

**БРОКЕРСКА КУЌА
ИНВЕСТБРОКЕР АД - Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР И
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА
ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2025 ГОДИНА**

Скопје, април 2026

СОДРЖИНА	Страна
Извештај на независниот ревизор	1-3
Финансиски извештаи	
Биланс на успех	4
Извештај за сеопфатна добивка	5
Извештај за финансиската состојба	6
Извештај за паричните текови	7
Извештај за промени во главнината	8
Белешки кон финансиските извештаи	9 - 34
Додатоци	
Додаток 1- Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работење	
Додаток 2- Годишна сметка	
Додаток 3- Годишен Извештај за работење	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР ДО СОБРАНИЕТО НА АКЦИОНЕРИ НА Брокерската куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје

Извештај за финансиските извештаи

Мислење

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на Брокерската куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје (Друштвото), коишто го вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година, како и билансот на успех и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш, и белешки кон финансиските извештаи, вклучително и информациите за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштвото заклучно со 31 декември 2025 година, како и на нејзината финансиска успешност и нејзините парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот *Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи* од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Кодексот за етика на професионални сметководители на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители и другите етички барања кои се во примена во Република Северна Македонија кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи и ги исполнивме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации го опфаќаат Годишниот извештај за работењето на Друштвото и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговски друштва, но не ги опфаќаат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај за тие финансиски извештаи.

Нашето мислење за финансиските извештаи не ги покрива другите информации и ние не изразуваме каква било форма на заклучок за уверување за нив, освен во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или со нашето знаење стекнато во ревизијата. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во тој поглед.

Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) кои се во примена во Република Северна Македонија и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се сметаат за материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нив може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни за да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективност на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни

настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.

- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.
- Ги известивме оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

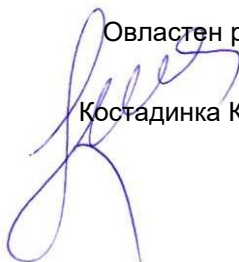
Ние, исто така, обезбедуваме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на закани или применетите заштитни мерки.

Извештај за други правни и регулативни барања

Како што е наведено во пасусот Други информации, раководството на Друштвото е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата за 2025 година во согласност со член 384/240 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Брокерската куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Скопје, 16 април 2026 година

Овластен ревизор

Костадинка Китаноска

Управител и Овластен ревизор

Антонио Велјанов


Брокерска Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
БИЛАНС НА УСПЕХ за годината која завршува на 31 декември

	<u>Белешка</u>	<u>2025</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2024</u> <u>(000) МКД</u>
Приходи од надомести и провизии	8	21.926	20.397
Расходи од надомести и провизии	8	<u>(1.658)</u>	<u>(1.704)</u>
БРУТО ДОБИВКА		20.268	18.693
Приходи од камати	9	7	6
Приходи од дивиденди	10	9.074	6.480
Останати приходи и расходи	11	(7.122)	9.579
Приходи (расходи) од курсни разлики (нето)		(15)	-
Трошоци за вработени	12	(6.368)	(5.089)
Амортизација	18	(438)	(448)
Расходи за камати од кредити и заеми		(212)	(214)
Останати расходи	13	<u>(5.318)</u>	<u>(8.391)</u>
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		9.876	20.616
Данок од добивка	25	(994)	(2.071)
НЕТО ДОБИВКА (ЗАГУБА)		8.882	18.545
Заработувачка (загуба) по акција (Во МКД)	22	958	2.000

Брокерска Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОФАТНА ДОБИВКА за годината која завршува на 31 декември

	<u>Белешка</u>	<u>2025</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2024</u> <u>(000) МКД</u>
Нето добивка (загуба) за периодот		8.882	18.545
Друга сеопфатна добивка:			
Проценка на основни средства		-	-
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба	17	8.270	84.615
Вкупно друга сеопфатна добивка (загуба)		<u>8.270</u>	<u>84.615</u>
ВКУПНА СЕОФАТНА ДОБИВКА (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДОТ		<u>17.152</u>	<u>103.160</u>

Брокерска Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА на ден 31 декември

	Белешка	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
СРЕДСТВА			
Парични средства	14	5.243	6.796
Депозити во банки и кај други	15	288	281
Побарувања за провизии и надомести		-	-
Останати тековни побарувања	16	14.337	4.434
Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба	17	213.681	205.289
Нематеријални средства		73	73
Недвижности и опрема	18	10.942	11.380
ВКУПНО СРЕДСТВА		244.564	228.253
ОБВРСКИ И КАПИТАЛ			
Обврски			
Обврски за провизии и надомести		-	-
Обврски за кредити и заеми	20	3.000	3.000
Останати тековни обврски	19	11.933	6.284
Вкупно обврски		14.933	9.284
Капитал и резерви			
Акционерски капитал	21	61.253	61.253
Резерви		6.150	6.150
Ревалоризациони резерви		2.407	2.407
Објективна вредност и останати резерви		132.858	124.588
Акумулирана добивка (загуба)		26.963	24.571
Вкупно капитал и резерви		229.631	218.969
ВКУПНО ОБВРСКИ И КАПИТАЛ		244.564	228.253

Скопје, 15 април 2026 година

Одборот на Директори на Инвестброкер АД Скопје ги одобрил овие финансиски извештаи за објавување и му ги предложил на Собранието на акционери заради нивно усвојување, а се потпишани во име на Брокерската Куќа од страна на:

Извршен Директор
 Филип Петрушевски



Брокерска Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ за годината која завршува на 31 декември

	2025	2024
	(000) МКД	(000) МКД
Парични текови од оперативни активности		
Парични примања од надомести и провизии	21.926	20.397
Парични примања по други основи	4	(1.840)
Приливи од продажба на хартии од вредност расположливи за продажба, нето	(7.244)	6.426
Исплати за надомести и провизии	(1.658)	(1.704)
Исплатени бруто плати и останати трошоци	(13.256)	(11.875)
Усогласување на вложувања расположливи за продажба	-	-
Распределба на законски резерви	-	(9.138)
(Платен) повратен данок од добивка	(3.706)	189
Нето парични текови од оперативни активности	(3.934)	2.455
Парични текови од вложувачки активности		
Нето повлечени (дадени) депозити во банки и кај други	-	-
Примени камати и провизии	35	629
Примени дивиденди	9.074	6.480
Продажба на основни средства	-	-
Набавка на основни средства	-	(23)
Нето парични текови од вложувачки активности	9.109	7.086
Парични текови од финансиски активности		
Нова емисија на акции	-	-
Платени камати	(238)	(173)
Примени (отплатени) кредити и заеми, нето	-	-
Исплатени дивиденди	(6.490)	(6.490)
Нето парични текови од финансиски активности	(6.728)	(6.663)
Нето зголемување (намалување) на парични средства	(1.553)	2.878
Парични средства на почетокот на годината	6.796	3.918
Парични средства на крајот на годината	5.243	6.796

Брокерска Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА за годините кои завршуваат на 31 декември

	<u>Акционерски капитал</u>	<u>Законски резерви</u>	<u>Ревалоризациона резерва</u>	<u>Останати резерви</u>	<u>Акумулира на добивка</u>	<u>Вкупно капитал и резерви</u>
Во (000) МКД						
Состојба на 1 јануари 2024 година	61.253	15.288	2.407	39.973	3.378	122.299
Сеопфатна добивка:						
Добивка (Загуба) за периодот	-	-	-	-	18.545	18.545
Распределба на законски резерви	-	(9.138)	-	-	9.138	-
Усогласување на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	-	-	-	84.615	-	84.615
Вкупна сеопфатна добивка	-	(9.138)	-	84.615	27.683	103.160
Трансакции со сопствениците:						
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-
Распределени дивиденди	-	-	-	-	(6.490)	(6.490)
Состојба на 31 декември 2024 година	61.253	6.150	2.407	124.588	24.571	218.969
Сеопфатна добивка:						
Добивка (Загуба) за периодот	-	-	-	-	8.882	8.882
Распределба на законски резерви	-	-	-	-	-	-
Усогласување на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	-	-	-	8.270	-	8.270
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	8.270	8.882	17.152
Трансакции со сопствениците:						
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-
Распределени дивиденди	-	-	-	-	(6.490)	(6.490)
Состојба на 31 декември 2025 година	61.253	6.150	2.407	132.858	26.963	229.631

1. Основни податоци и дејност

Брокерската куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје (во понатамошниот текст “Друштвото”) претставува акционерско друштво, основано во 1998 година како брокерско друштво од страна на неколку домашни правни лица.

Согласно состојбата во трговскиот регистар и акционерската книга Друштвото е во сопственост на неколку домашни правни и физички лица.

Седиштето на Друштвото се наоѓа на ул.Истарска бр.33, Скопје.

Основна дејност на Друштвото е тргување (купување и продавање) на долгорочни хартии од вредност во име и за сметка на клиентите, во свое име и за своја сметка и обезбедување на приходи од провизии, надомести, дивиденди и разлики во цени од таквите тргувања. За своето работење Друштвото има добиено Одобрение од Комисијата за хартии од вредност. Во март 2021 година Друштвото започна со прием и пренос на налози за купување и продавање на хартии од вредност на странските пазари за хартии од вредност и обезбедување на приходи од провизии.

Вкупниот број на вработени со 31 декември 2025 година изнесува 4 вработени (31 декември 2024: 4 вработени).

2. Основа за составување на финансиски извештаи

2.1. Основ за подготовка на финансиските извештаи

Финансиските извештаи, дадени на страниците од 3 заклучно со страница 34 се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија во Правилникот за сметководство („Службен весник на РМ“ бр.75/2024 и 274/2024) и применливи од 1 јануари 2025 година.

Споредбените податоци за претходната година се подготвени во согласност со сметководствените стандарди кои биле во примена во тој период и не се прилагодени согласно новата сметководствена основа.

Друштвото изврши проценка на потенцијалното влијание на промените на МСФИ врз финансиската состојба и резултатите од работењето. По извршената проценка се констатира дека овие промени нема да имаат значајно влијание на финансиските извештаи на Друштвото.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година.

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност.

2.2. Основни сметководствени Методи

2.3. Примена на нови и ревидирани МСФИ

Од 1 јануари 2025 година, Друштвото ги применува Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се во примена спогласно важечката регулаторна рамка во Република Северна Македонија.

Нови и изменети МСФИ кои се применуваат во тековниот период

Следните нови и изменети МСФИ се ефективни за известувачкиот период кој започнува на 1 јануари 2025:

1. МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачите, согласно кој се воведува единствен модел за признавање на приходите, заснован на идентификација и исполнување на обврските за извршување;
2. МСФИ 16 – Наеми, поврзани со сметководствен третман на договорите за оперативен наем кај наемокорисникот, како и признавање на нови средства по основ на право на користење и соодветни обврски за лизинг за договори за наеме кои претходно не биле признаени во билансот на состојба.

Во тековниот период, Друштвото ги разгледа сите нови и ревидирани стандарди и толкувања кои стапиле на сила од овој датум. Примената на наведените измени немаше значајно влијание врз финансиската состојба, финансиските резултати или паричните текови на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

Стандарди кои се издадени, но сепак не се во примена

Следните стандарди се издадени, но нивната примена е одложена до 1 јануари 2028 година:

1. МСФИ 9 – финансиски инструменти
2. МСФИ 17 – Договори за осигурување

Имајќи го предвид одложувањето на примената на овие стандарди, согласно Мислењето на Советот за унапредување и надзор на сметководствената професија на РСМ, во примена ќе бидат МСС 39 – Финансиски инструменти и МСФИ 4 – Договори за осигурување објавени во Правилникот за водење сметководство (Сл весник 159/09, 164/10 и 107/11)

Друштвото не ги применило овие стандарди во тековниот извештаен период.

2. Основа за составување на финансиски извештаи (Продолжение)

2.4. Користење на проценки и расудувања

При подготвувањето на овие финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои неможат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била засновата проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

2.4. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики и проценки користени при составувањето на овие финансиски извештаи се дадени подолу. Сметководствените политики се користат конзистентно во текот на разгледуваниот период.

3.1. Приходи

Приходи од провизии

Приходите на Друштвото главно произлегуваат од брокерски услуги, односно посредување при купување и продажба на хартии од вредност на организирани пазари на капитал.

Во согласност со МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи, приходите се признаваат кога Друштвото ја исполнува обврската за извршување, односно кога услугата е извршена и клиентот ја стекнува контролата над резултатот од услугата.

Брокерските услуги се состојат од извршување на налози на клиентите за купување или продажба на хартии од вредност. Секоја извршена трансакција претставува посебна обврска за извршување.

Приходите од брокерски провизии се признаваат во моментот на извршување на трансакцијата на пазарот на капитал, односно кога налогот на клиентот е реализиран. Приходите се признаваат на пресметковна основа, независно од моментот на фактурирање или наплата.

Износот на приходот се мери според износот на провизијата на која Друштвото има право согласно тарифникот на Друштвото или договорите со клиентите.

При подготовката на овие финансиски извештаи, Друштвото ги примени новите и изменетите меѓународни стандарди за финансиско известување кои стапуваат на сила за годишниот период што завршува на 31 декември 2025 година. Примената на овие стандарди резултираше со изменет текст во одредени сметководствени политики и обелоденувања, исклучиво поради усогласување со терминологијата и барањата за презентација на новите стандарди, без материјално влијание врз признавањето, мерењето и презентирањето на средствата, обврските, приходите и расходите на Друштвото.

Останати приходи

Останатите приходи се признаваат во периодот на кој се однесуваат, врз основа на настанување, независно од моментот на нивна наплата, доколку се исполнети релевантните услови за признавање согласно применливите меѓународни стандарди за финансиско известување.

Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на извештајот за финансиска состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од камати и курсни разлики.

Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

Приходи од дивиденди

Приходите од дивиденди кои не произлегуваат од вложувања евидентирани според методот на главнина, се признаваат кога ќе се утврдат правата на акционерите за добивање дивиденда.

Капитални добивки

Капиталната добивка од извршени тргувања со хартии од вредност во свое име и за своја сметка, нето од капиталната загуба се признава кога истата ќе се реализира односно трансакцијата ќе се заврши.

3.2. Расходи

Признавање на расходите

Расходите произлегуваат од основната дејност на Друштвото, настанати заради вршење на услугите во текот на годината и се признаваат доколку е веројатно дека Друштвото има сегашна обврска и истата може веродостојно да се измери.

Расходите за камати се признаваат онака како што се пресметуваат за периодот за кои се однесуваат истите, независно дали се платени или не.

3.3. Курсни разлики

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на извештајот за финансиската состојба.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странска валута во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат. Важечките средни курсеви на странските валути на 31 декември 2025 и 2024, се следните:

	2025	2024
1 ЕУР =	61.4950 МКД	61.4950 МКД

3.4. Данок од добивка (тековен и одложен)

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок.

Тековниот данок од добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Северна Македонија. Тековниот данок од добивка се пресметува на основа која претставува остварената добивка пред оданочување зголемена за трошоци кои не се признаваат за цели на оданочување (непризнаени трошоци), помалку искажани приходи со поврзани лица (2024: исто). Данокот од добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на извештајот за финансиската состојба по стапка од 10% (2024: 10%).

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.4. Данок од добивка (тековен и одложен) (Продолжение)

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите времени разлики кои се јавуваат на датумот на извештајот за финансиската состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на извештајот за финансиската состојба.

3.5. Заработувачка по акција

Друштвото ја прикажува основната заработувачка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработувачка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

3.6. Парични средства

Паричните средства се водат во извештајот за финансиската состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

3.7. Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци, евидентирани по фактурна вредност, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Со товарење на расходите се формираа исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на извештајот за финансиската состојба. Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

3.8. Вложувања во хартии од вредност

Друштвото вложувањата ги категоризира како вложувања расположиви за продажба и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположиви за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства. Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Северна Македонија и кои Друштвото ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.8. Вложувања во хартии од вредност (Продолжение)

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка.

Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на извештајот за финансиската состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација). Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

3.9. Недвижности, постројки и опрема (НПО)

(1) Општа објава

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулирана амортизација и било какво оштетување на вредноста.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книжи како капитална добивка или загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

(2) Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.9. Недвижности, постројки и опрема (НПО) (Продолжение)

Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2025 година во однос на 2024 година се следните:

	2025	2024	2025	2024
Објекти	2.5%	2.5%	40 години	40 години
Возила	25 %	25 %	4 години	4 години
Компјутерска опрема	25 %	25 %	4 години	4 години
Канцелариски мебел	20 %	20 %	5 години	5 години

3.10. Оштетување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно оштетување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно оштетување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сегашна сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се оштетени. Загубата поради оштетување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

3.11. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

3.12. Обврски по кредити и заеми

Обврските по кредити и заеми се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и заеми и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансисрање и останати расходи. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на извештајот за финансиската состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање и останати расходи.

3.13. Капитал

(1) Основна главнина

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

(2) Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (резервски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Друштвото.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.13. Капитал (Продолжение)

(3) Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 10% од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 10% од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 10% од акционерскиот капитал на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

(4) Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формирала врз основа на извршената годишна ревалоризација на основните средства во претходните години согласно индексот на пораст на цени. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и евидентира. Оваа резерва не е предмет на распределба.

3.14. Користи на вработените

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Друштвото во размена за извршената услуга од страна на вработените.

(1) Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

(2) Користи по престанок на вработувањето

Друштвото врши уплата на придонесите за пензинско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.15. Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

3.16. Неизвесности

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

4. Финансиски ризици и управување со истите

Друштвото влегува во различни трансакции кои произлегуваат од неговото секојдневно работење, а кои се однесуваат на купувачите, добавувачите и кредиторите. Главните ризици на кои Друштвото е изложено и политиките за управување со нив се следните:

4.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на курсевите

Друштвото не влегува во трансакции во странска валута, со исклучок на користените кредити со девизна клаузула. Според ова, Друштвото е изложено на можните флукуации на странските валути, кое сепак е ограничено поради фактот дека најголем број трансакции се во Евра, чии валутен курс се смета за релативно стабилен.

Ризик од промени на цените

Ризикот од цената на капиталот е веројатноста дека цената на капиталот ќе флукуира и ќе влијае на фер вредноста на вложувањата во акции и останатите инструменти чија вредност произлегува од конкретни вложувања во акции или од индексот на цените на капиталот. Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположливи за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото (Види: белешка 17).

4.2. Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Друштвото нема изложеност на кредитен ризик со оглед дека своите побарувања за извршени услуги на клиентите веднаш се наплатуваат.

4.3. Каматен ризик

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или има депонирани средства договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека Друштвото користи вакви кредити и позајмици, може да се каже дека постои изложеност спрема ваков вид на ризик.

4.4. Ликвидносен ризик

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

4. Финансиски ризици и управување со истите (Продолжение)

4.5. Даночен ризик

Согласно законските прописи во РСМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на Извештајот на ревизорите, не е извршена контрола на данокот од добивка за 2025 година, како и на данокот на додадена вредност, персоналниот данок на доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не може да се определат со разумна сигурност.

5. Утврдување на објективна вредност

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувања од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на извештајот за финансиската состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на извештајот за финансиската состојба.

6. Финансиски инструменти

6.1. Ризик на финансирање

Друштвото врши финансирање на своето работење по пат на користење на кредити и заеми со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година е следната:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски по кредити и заеми	3,000	3,000
Пари и депозити во банки	<u>(108,923)</u>	<u>(7,077)</u>
Нето обврски (пари)	(105,923)	(4,077)
Вкупен капитал	230,624	218,969
% на задолженост	0%	0%

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.2. Ризик од девизни валути

Друштвото влегува во трансакции во странска валута преку користење на кредити и заеми од банки и други лица со девизна клаузула, поради што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Заклучно со датумот на известувањето, Друштвото нема побарувања и обврски во странски валути.

6.3. Ризик од промени на каматите

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следува:

	31 декември	
	2025	2024
Финансиски средства		
<i>Некаматносни:</i>		
- Парични средства	-	12
- Побарувања за провизии	-	-
- Останати побарувања	13,565	4,434
- Депозити во банки	-	-
- Вложувања во хартии од вредност	213,681	205,289
	227,246	209,735
<i>Каматносни со променлива камата:</i>		
- Депозити во банки и гарантен фонд	288	281
- Парични средства	5,243	6,784
	5,531	7,065
	232,777	216,800
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни:</i>		
- Позајмици од лица	-	-
- Останати тековни обврски	11,922	4,271
	11,922	4,271
<i>Каматносни со променлива камата:</i>		
- Кредити од банки	-	-
	-	-
<i>Каматносни со фиксна камата:</i>		
- Кредити од банки	3,000	3,000
	3,000	3,000
	14,922	7,271

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.3. Ризик од промени на каматите (Продолжение)

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 1 процентен поен на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити. Анализата е направена на салдата на обврски за кредити и дадени депозити на датумот на извештајот за финансиската состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 1% поени		Намалувања за 1% поени	
	2025	2024	2025	2024
Депозити	3	3	(3)	(3)
Кредити	-	-	-	-
Нето Ефект	3	3	(3)	(3)

6.4. Ризик од ликвидност

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	5,243	-	-	-	5,243
Депозити во банки	288	-	-	-	288
Останати побарув.	13,565	-	-	-	13,565
Вложувања	-	-	213,681	-	213,681
	19,096	-	213,681	-	232,777
Кредити и позајм.	-	-	3,000	-	3,000
Останати обврски	11,922	-	-	-	11,922
	11,922	-	3,000	-	14,922

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2024 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	6,796	-	-	-	6,796
Депозити во банки	281	-	-	-	281
Останати побарув.	4,434	-	-	-	4,434
Вложувања	0	-	205,289	-	205,289
	9,251	-	205,289	-	216,800
Кредити и позајм.	-	-	3,000	-	3,000
Останати обврски	4,271	-	-	-	4,271
	4,271	-	3,000	-	7,271

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.4. Ризик од ликвидност (Продолжение)

Согласно Законот за хартии од вредност и неговите подзаконски акти, (Правилник Сл.Весник бр.150/2010; 11/2011; 35/2011,171/2013 и 32/2017), Друштвото е должно во секое време да поседува и одржува парични средства (пари и депозити во банки) во минимален износ од 10% од основната главнина од 50,000 ЕУР што одговара на добиената дозволата за работа со основна главнина од 500,000 ЕУР. (2024: 10% од основната главнина.)

Комисијата за хартии од вредност има утврдено дозволени вложувања за одржување на ликвидни средства во кои спаѓаат пари и салда на готовински сметки (жиро сметка и девизна сметка), како и депозити по видување или орочени депозити кои се депонирани во банките или штедилниците во РСМ или во странски банки на земји и членки на ЕУ, Исланд, Норвешка, Австралија, Јапонија, Канада, Нов Зеланд, Швајцарија и САД.

Табелата подолу ја дава пресметката на парични средства на Друштвото на ден 31 декември 2025 и 2024 во согласност со регулативата. Друштвото е во согласност со пропишаните барања за одржување на парични средства.

	2024	2024
	(000) МКД	(000) МКД
1.Вложувања на средства		
а) Пари и салда на сметки	5,243	6,796
б) Депозити во банки	-	-
в) Депозит во ЦДХВ – гарантен фонд	288	281
Вкупно вложени средства	5,531	7,077
2.Потребни ликвидни средства		
а) минимален износ од 10% од 500,000 ЕУР	3,075	3,075
Потребни ликвидни средства	3,075	3,075
Средства кои ги надминуваат потребни минимум парични средства	2,459	1,117

6.5. Управување со капиталот

Основна цел на Друштвото во поглед на политиката за управување со капиталот е да соодветствува со барањата на Законот за хартии од вредност и Комисијата за хартии од вредност во поглед на одржување на капиталот.

Имено, согласно Законот за хартии од вредност и неговите подзаконски акти, (Правилник Сл.Весник бр.150/2010; 11/2011; 35/2011,171/2013 и 32/2017) Друштвото е должно во секое време да поседува и одржува основна главнина во износ според кој ја има добиено дозволата за работа (500,000 ЕУР).

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.5. Управување со капиталот (Продолжение)

Комисијата за хартии од вредност има утврдено дозволени вложувања на средства за одржување на основната главнина во кои спаѓаат:

- а) пари и салда на сметки, депозити по видување или орочени депозити кои се депонирани во банките или штедилниците во РСМ или во странски банки на земји и членки на ЕУ, Исланд, Норвешка, Австралија, Јапонија, Канада, Нов Зеланд, Швајцарија и САД и средства од уплати во Гарантниот Фонд, формиран од страна на ЦДХВ АД Скопје (минимум 10% од основна главнина),
- б) краткорочни хартии од вредност издадени од НБРСМ и РСМ и централни банки или влада на земји членки на ЕУ, Исланд, Норвешка, Австралија, Јапонија, Канада, Нов Зеланд, Швајцарија и САД (максимум до 15% од основна главнина),
- в) долгорочни должнички хартии од вредност – обврзници издадени од НБРСМ и РСМ и централни банки или влада на земји членки на ЕУ, Исланд, Норвешка, Австралија, Јапонија, Канада, Нов Зеланд, Швајцарија и САД и сопственички хартии од вредност – акции издадени од издавачи во индексот МБИ 10, акции на Македонска Берза и ЦДХВ (максимум до 35% од основна главнина),
- г) подвижен имот проценет од овластен проценител (максимум до 15%),
- д) недвижен имот проценет од овластен проценител (максимум до 40%).

Адекватноста на одржувањето на капиталот и користењето на сопствените средства редовно се следат од страна на раководството на Друштвото.

Табелите подолу ја даваат пресметката на основната главнина и вложените средства на капиталот на Друштвото на ден 31 декември 2025 и 2024 година во согласност со регулативата. Во изминатите две години Друштвото е во согласност со пропишаните барања за одржување на основната главнина.

	2025	2024
	(000) МКД	(000) МКД
1. Вкупно вложувања на средства		
а) Пари, салда на сметки и депозити во банки и депозит во гарантен фонд кај ЦДХВ	4,988	6,453
б) Краткорочни хартии од вредност	-	-
в) Долгорочни должнички хартии од вредност - обврзници	-	-
г) Сопственички хартии од вредност (МБИ 10, Берза и ЦДХВ)	179,482	160,213
д) Подвижен имот (проценет)	4,648	4,797
е) Недвижен имот (проценет)	26,445	26,450
Вкупно	215,563	197,913
2. Основна главнина според дозвола		
Главнина од 500,000 ЕУР	30,748	30,748
Вкупно	30,748	30,748
3. Износ над основната главнина	184,815	167,165

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.5. Управување со капиталот (Продолжение)

Одржувањето на основната главнина според лимитите дадени во Правилникот е како што следува:

	2025	2024
	(000) МКД	(000) МКД
1. Вложувања на средства според лимити		
а) Пари, салда на сметки и депозити во банки и депозит во гарантен фонд кај ЦДХВ (минимум 10%)	4,988	6,453
б) Краткорочни хартии од вредност (максимум 15%)	-	-
в) Долгорочни должнички хартии од вредност и сопственички хартии од вредност (МБИ 10, Берза и ЦДХВ) – максимум 35%	10,762	10,762
г) Недвижен имот (проценет) – максимум 40%	12,299	12,299
д) Подвижен имот (проценет) – максимум 15%	4,612	4,612
Вкупно	32,661	34,126
2. Основна главнина според дозвола		
Главнина од 500,000 ЕУР	30,748	30,748
Вкупно	30,748	30,748
3. Износ над основната главнина	1,913	3,378

7. Сегментно известување

Со оглед на својата големина и активности, Друштвото во текот на своето работење не е организирано во посебни сегменти, ниту како деловни (бизнис) сегменти, ниту како географски сегменти.

Поради ова, не се врши сегментно презентирање на работењето на Друштвото.

8. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ПО ОСНОВ НА ПРОВИЗИИ И НАДОМЕСТИ

	2025	2024
	(000) МКД	(000) МКД
Приходи од провизии и надомести:		
Трансакции со акции	4.016	11.619
Трансакции со обврзници	375	140
Трансакции со удели	-	-
Трансакции од тргување со хартии од вредност на странски пазар	17.535	8.638
Консултантски и посреднички услуги	-	-
	21.926	20.397
Расходи од провизии и надомести:		
Провизија на Комисија за Хартии од вредност	310	399
Банкарски провизии	624	646
Останати провизии и надомести	724	659
	1.658	1.704
Нето приходи (расходи)	20.268	18.693

Приходите по основ на провизии и надомести се состојат од брокерски провизии и надоместоци за услуги дадени на клиенти, за купопродажба на хартии од вредност (акции и обврзници).

9. ПРИХОДИ ОД КАМАТИ

	2025	2024
	(000) МКД	(000) МКД
Камата од:		
Депозити во банки	-	-
Гарантен фонд во ЦДХВ	7	6
Жиро сметки	-	-
Вкупно приходи од камати	7	6

10. ПРИХОДИ ОД ДИВИДЕНДИ

Приходите од дивиденди потекнуваат од вложувањата на Брокерската куќа во акции на други друштва и се состојат од:

	2025	2024
	(000) МКД	(000) МКД
Дивиденда од:		
Комерцијална Банка АД Скопје	7.125	5.187
НЛБ Банка АД Скопје	519	297
Алколоид АД Скопје	315	527
Реплек АД Скопје	120	63
Нова Љубљанска банка д.д. Љубљана	951	406
Останати	44	-
Вкупно приходи од дивиденди	9.074	6.480

11. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

	2025	2024
	(000) МКД	(000) МКД
Останати приходи од консултантски услуги на клиенти	-	-
Приходи од котирање на друштва	-	-
Капитални добивки од продажба на хартии од вредност	2.461	9.739
Капитални загуби од продажба на хартии од вредност	(9.583)	(160)
Останати	-	-
Вкупно останати приходи	(7.122)	9.579

Капиталните загуби во нето износ од 7,122 илјади МКД (2024: нето капитални добивки од 9,579 илјади МКД) произлегуваат од извршени продажби на хартиите од вредност расположливи за продажба во текот на годината.

12. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

	2025	2024
	(000) МКД	(000) МКД
Трошоци за плати	5.850	4.959
Трошоци по основ на колективен договор	227	114
Трошоци за службени патувања	291	16
Вкупно трошоци за вработени	6.368	5.089

13. ОСТАНАТИ РАСХОДИ

	2025	2024
	(000) МКД	(000) МКД
Материјални и слични трошоци	576	516
Трошоци за надомести на Одбор на Директори	689	627
Трошоци за телефонски услуги	176	172
Трошоци за репрезентација, реклама и пропаганда	100	104
Трошоци за одржување	92	293
Трошоци за сметководство и ревизија	175	185
Консултантски услуги	3.112	5.914
Останати расходи	398	580
Вкупно останати расходи	5.318	8.391

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>2025</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2024</u> <u>(000) МКД</u>
Парични средства на сметки во банки	5.243	6.784
Готовина во благајна	-	12
Вкупно парични средства	<u>5.243</u>	<u>6.796</u>

Покрај редовните денарски сметки во банки, Друштвото управува и со посебна клиентска сметка во НБРМ на која се уплаќаат и исплаќаат средствата на трети лица наменети за тргување со хартии од вредност. Овие парични средства не се средства на Друштвото и не се прикажуваат во билансот на состојба. Со состојба на 31 декември 2025 година износот на парични средства на оваа сметка изнесува 1,548 илјади МКД (2024: 4,310 илјади МКД).

Почнувајќи од април 2021 година, Друштвото управува и со посебни клиентски сметки во Шпаркасе банка АД Скопје и Ерсте Банка Хрватска на кои се уплатуваат и исплаќаат средствата на трети лица наменети за тргување со хартии од вредност во странство. Овие парични средства не се средства на Друштвото и не се прикажуваат во билансот на состојба. Со состојба на 31 декември 2025 година износот на парични средства на овие сметки изнесува 103,684 илјади МКД (2024: 55,765 илјади МКД).

15. ДЕПОЗИТИ ВО БАНКИ И КАЈ ДРУГИ

	<u>2025</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2024</u> <u>(000) МКД</u>
Гарантен фонд во ЦДХВ	288	281
Орочени депозити во банки	-	-
Вкупно депозити во банки и кај други	<u>288</u>	<u>281</u>

16. ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

	<u>2025</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2024</u> <u>(000) МКД</u>
Побарувања по основ на камати	-	-
Побарувања по основ на закупнини	-	4
Побарувања за повеќе платен данок од добивка	772	-
Побарувања за продадени хартии од вредност	-	-
Побарувања по основ на провизии од тргување	1.926	1.961
Побарувања по основ на провизии од тргување во име и за сметка на други	11.639	2.469
Вкупно останати тековни побарувања	<u>14.337</u>	<u>4.434</u>

17. ВЛОЖУВАЊА ВО ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ

Вложувањата се состојат од вложувања во следните хартии од вредност:

	2025	2024
	(000) МКД	(000) МКД
Вложувања во акции издадени од друштва кои котираат на активен финансиски пазар:		
Комерцијална банка АД Скопје	155.932	162.110
Реплек АД Скопје	6.403	4.979
Макпетрол АД Скопје	-	-
НЛБ Банка АД Скопје	11.280	11.232
Останати вложувања во акции на други друштва	59	329
Стопанска банка АД Битола	-	-
Тесла	941	951
Нова Љубљанска Банка д.д	19.079	7.841
NVIDIA Corp	3.707	3.005
UnitedHealth Group Inc.	431	-
Siemens Energy AG, ENR	2.332	-
Novo Nordisk A/S Series B	402	-
Македонска берза АД Скопје	447	447
ЦДХВ АД Скопје	170	170
Алкалоид АД Скопје	12.498	14.125
	213.681	205.189
Вложувања во корпоративни обврзници издадени од друштва кои котираат на активен финансиски пазар:		
СН Брокер	-	100
Исправка на вредност поради обезвреднување	-	-
Вкупно	213.681	205.289

Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година, вложувањата во акции и обврзници издадени од друштва кои котираат на активен финансиски пазар се усогласени со последната пазарна цена на акциите на Берзата. Разликата до објективната вредност е прикажана во рамките на позицијата Објективна вредност и останати резерви (Види: Промени во капиталот).

18. НЕДВИЖНОСТИ И ОПРЕМА

Движењата во текот на 2025 година се следните:

	Градежни објекти (000) МКД	Опрема и возила (000) МКД	Слики (000) МКД	Вкупно (000) МКД
Набавна вредност				
Состојба на 1 јануари	15.533	7.165	2.002	24.700
Набавки	-	-	-	-
Проценка на слики и дела	-	-	-	-
Прекнижување	-	-	-	-
Состојба на 31 декември	15.533	7.165	2.002	24.700
Акумулирана амортизација				
Состојба на 1 јануари	6.169	7.151	-	13.320
Амортизација	388	50	-	438
Продажба	-	-	-	-
Состојба на 31 декември	6.557	7.201	-	13.758
Сметководствена вредност на:				
31 декември 2025	8.976	(36)	2.002	10.942
31 декември 2024	9.364	14	2.002	11.380

Друштвото има стекнато сопствен деловен простор кој служи за обавување на дејноста на Друштвото.

Со состојба на 31 декември 2025 година, Друштвото нема ставено недвижности (деловен простор) под хипотека заради обезбедување на обврски.

За утврдување на адекватноста на одржувањето на капиталот и користењето на сопствените средства, согласно Правилникот за утврдување на категориите на сопствени средства и начинот на пресметување на износот и структурата на влоговите при основање и средствата од актвата на овластно правно лице со кои треба да располага и во континуитет, Друштвото врши проценка на движниот и недвижниот имот. Објектот и опремата се проценети од страна на овластени судски проценители во текот на месец октомври 2025 година при што е утврдена процената вредност во износ од 26,445 илјади МКД за објектот и 4,648 илјади МКД за опремата, возилата и сликите.

19. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ

	<u>2025</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2024</u> <u>(000) МКД</u>
Обврски за даноци, придонеси и други давачки	-	-
Добавувачи во земјата	139	129
Обврска за данок од добивка	-	1.940
Обврски спрема Македонска Берза и ЦДХВ	124	1.627
Обврски за камати од кредити и заеми	20	46
Примени аванси	-	-
Обврски за провизии од тргување со хартии од вредност во име и за сметка на други	11.639	2.469
Останати обврски	11	73
Вкупно останати тековни обврски	<u>11.933</u>	<u>6.284</u>

20. ОБВРСКИ ПО ОСНОВ НА ЗЕМЕНИ КРЕДИТИ И ЗАЕМИ

	<u>Рок на</u> <u>враќање</u>	<u>Камат.</u> <u>стапка</u>	<u>2025</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2024</u> <u>(000) МКД</u>
Комерцијална Банка АД Скопје	07.07.2026	6% пром.	3.000	3.000
Вкупно			<u>3.000</u>	<u>3.000</u>

Кредитот во износ од 3,000 илјади МКД доспева за плаќање на 07.07.2026 година со еднократно плаќање.

21. АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ

	Број на акции	% на учество	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
Кирил Митровски	3.787	40,84%	25.018	25.018
М-6 ДОО	1.413	15,24%	9.335	9.335
Пивара АД Скопје	1.413	15,24%	9.335	9.335
Марко Андонов	500	5,39%	3.303	3.303
Јованка Ефтимоска	450	4,85%	2.973	2.973
Финвест ДОО	400	4,31%	2.642	2.642
Интервеј ДОО Скопје	347	3,74%	2.292	2.292
Зоран Трифуновски	305	3,29%	2.015	2.015
Виолета Којчевска	397	4,28%	2.623	2.623
Маја Костик	105	1,13%	694	694
Филип Петрушевски	105	1,13%	694	694
Сотир Ставридис	50	0,54%	330	330
	9.272	100,00%	61.253	61.253

Со состојба на 31 декември 2025 година, акционерскиот капитал се состои од издадени 9,272 обични акции со номинална вредност 107.84 ЕУР или 999,892.48 ЕУР, односно 61,253 илјади МКД.

22. ЗАРАБОТУВАЧКА (ЗАГУБА) ПО АКЦИЈА

а) основа заработувачка (загуба) по акција	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
Нето добивка (загуба) за годината	8.882	18.545
Нето добивка (загуба) која им припаѓа на имателите на обични акции	8.882	18.545
	број на акции	2024
	2025	
<i>Пондериран просечен број на обичните акции</i>		
Издадени обични акции на 1.Јануари	9.272	9.272
Издадени нови акции	-	-
Пондериран просечен број на обичните акции на 31 декември	9.272	9.272
Основна заработувачка (загуба) по акција (во МКД)	958	2.000

23. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

Друштвото нема потенцијални обврски во смисла на судски спорови каде истото е тужено од страна на други друштва, ниту пак има дадено гаранции за други друштва.

24. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНКИ

Друштвото е поврзано со своите акционери и членови на Одборот на директори. Побарувањата од, обврските кон, остварените приходи и расходи со овие друштва заклучно со 31 декември 2025 и 2024 година, се како што следува:

	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
Приходи од провизии за тргувања	56	51
Набавки на основни средства	-	-
Трошоци за одржување на опрема	-	-
Други трошоци	-	677
Трошоци за плати и надоместоци на извршниот менаџмент	2.259	1.815
Трошоци за надомести на неизвршниот менаџмент	-	-
Трошоци за плати и надомести на вработени акционери	3.221	2.750
Трошоци за надомести на Одбор на Директори	1.807	627
Обврски по заеми од членови на Одбор на Директори	-	-
Трошоци за камати од заеми	-	-

25. ДАНОК ОД ДОБИВКА

	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
Добивка (Загуба) за тековната година	9.876	20.616
Ослободување	-	-
Непризнаени расходи:		
Репрезентација и спонзорства	64	93
Надоместоци на Одбор на директори	-	-
Останато	-	5
Даночна основа	9.940	20.714
Намалување за загуби од претходни години	-	-
Даночна основа по намалување	9.940	20.714
Пресметан данок од добивка од 10% (2024: 10%)	994	2.071
Други ослободувања	-	-
Данок од добивка	994	2.071
Добивка (загуба) пред оданочување	9.876	20.616
Ефективна даночна стапка	10,06%	10,05%

Согласно измените на даночните прописи, тековниот данок од добивка се пресметува на основа која претставува добивката пред оданочување зголемена за одредени расходи кои не се признаваат за цели на оданочување (непризнаени расходи) и помалку искажани приходи со поврзани лица.

26. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По датумот на известување не се случиле настани кои би требало да се обелоденат во овие финансиски извештаи.

Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Годишната сметка на Друштвото (Биланс на состојба и Биланс на успех) и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

Годишна сметка за 2025 година

- Биланс на состојба
- Биланс на успех

ЕМБС: 05223300

Целосно име: Брокерска куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје

Вид на работа: 570

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:
Финансиски извештаи**Биланс на состојба**

Ознака за АОП	Опис	Претходна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Нето за тековна година
140	-- АКТИВА: Парични средства и парични еквиваленти	6.795.918,00			5.243.049,00
150	-- Кредити на и побарувања од други коминтенти (151+152-153)	4.430.755,00			13.564.881,00
152	-- Останати побарувања	4.430.755,00			13.564.881,00
159	-- Вложувања во сопственички инструменти	205.288.973,00			213.681.203,00
175	-- Материјални средства (176+177+178)	11.453.528,00			11.015.198,00
177	-- Недвижности и опрема	9.362.824,00			8.974.491,00
178	-- Останати материјални средства	2.090.704,00			2.040.707,00
179	-- Останати средства/побарувања (180+181+182+183+184+185+186+187+188+189+190+191-192)	284.272,00			1.059.702,00
188	-- Побарувања за данок на добивка				771.743,00
191	-- Останати побарувања	284.272,00			287.959,00
194	-- ВКУПНА АКТИВА (140+141+145+150+154+159+160+163+166+169+175+179+193)	228.253.446,00			244.564.033,00
195	-- ПАСИВА: ОБВРСКИ (196+202+208+213+222+223+227)	9.285.244,00			14.934.367,00
196	-- Обврски кон банки (197+198+199+200+201)	3.000.000,00			3.000.000,00
200	-- Обврски по кредити	3.000.000,00			3.000.000,00
213	-- Останати обврски (214+215+216+217+218+219+220+221)	6.239.235,00			11.913.547,00
218	-- Обврски за данок на добивка	1.940.188,00			
221	-- Останати обврски	4.299.047,00			11.913.547,00
222	-- Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	46.009,00			20.820,00
228	-- КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ (229+230-231+232+235+236-237+238-239+240)	218.968.202,00			229.629.666,00
229	-- Запишан капитал	61.253.115,00			61.253.115,00

232	-- Резерви (233+234)	8.557.488,00		8.557.488,00
233	-- Законска и статутарна резерва	8.557.488,00		8.557.488,00
235	-- Ревалоризациски резерви и останати разлики од вреднувањето	124.588.190,00		132.857.923,00
236	-- Добивка за финансиската година	18.544.717,00		8.882.131,00
238	-- Задржана добивка	6.024.692,00		18.079.009,00
241	-- ВКУПНА ПАСИВА (195+228)	228.253.446,00		244.564.033,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Претходна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Нето за тековна година
1	-- Приходи од камата	6.504,00			7.429,00
2	-- Расходи за камата	214.288,00			211.689,00
3	-- Приходи од провизии и надомести	20.390.405,00			21.925.714,00
4	-- Расходи за провизии и надомести	613.010,00			624.337,00
5	-- Приходи од вложувања во придружени друштва, подружници и заеднички вложувања	6.486.513,00			9.073.371,00
8	-- Нето добивка од курсни разлики				724,00
9	-- Нето загуба од курсни разлики	32.708,00			15.066,00
10	-- Останати приходи од дејноста	9.738.505,00			2.461.159,00
11	-- Трошоци за вработените (012+013+014)	5.072.599,00			6.072.076,00
12	-- Плати	3.259.048,00			3.840.000,00
13	-- Трошоци за даноци и придонеси за задолжително социјално осигурување	1.699.657,00			2.009.856,00
14	-- Останати користи за вработените	113.894,00			222.220,00
15	-- Амортизација на нематеријални средства и материјални средства	447.735,00			438.330,00
22	-- Останати расходи од дејноста	9.625.416,00			16.230.768,00
23	-- Добивка од редовно работење (001+003+005+006+008+010) - (002+004+007+009+011+015+016+017+021+022)	20.616.171,00			9.876.131,00
27	-- Добивка пред оданочување (023+025-026)	20.616.171,00			9.876.131,00
29	-- Данок од добивка (дел од Даночниот биланс)	2.071.454,00			994.000,00
30	-- Добивка за финансиската година (027-029)	18.544.717,00			8.882.131,00
32	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	4,00			4,00
33	-- Број на месеци на работење	12,00			12,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Претходна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Нето за тековна година
609	-- Набавна вредност на софтвер со лиценца	196.700,00			196.700,00
611	-- Акумулирана амортизација на софтвер со лиценца	196.700,00			196.700,00
613	-- Набавна вредност на компјутерски софтвер развиен за сопствена употреба	72.778,00			72.778,00
615	-- Акумулирана амортизација на компјутерски софтвер развиен за сопствена употреба	66.713,00			72.778,00
625	-- Набавна вредност на градежни објекти	15.533.265,00			15.533.265,00
626	-- Акумулирана амортизација на градежни објекти	6.170.347,00			6.558.774,00
628	-- Сегашна вредност на градежни објекти (< или = од АОП 177 од БС)	9.362.824,00			8.974.491,00
637	-- Набавна вредност на компјутерска опрема)	1.415.594,00			1.415.594,00
639	-- Акумулирана амортизација (исправка на вредноста) на компјутерска опрема	1.343.811,00			1.373.730,00
640	-- Сегашна вредност на компјутерска опрема(< или = од АОП 177 од БС)	71.783,00			41.864,00
641	-- Оригинални уметнички и литературни дела (< од АОП 178 од БС)	2.001.825,00			2.001.825,00
645	-- Добивки од курсни разлики (= на АОП 008 од БУ)				724,00
646	-- Реализирани дивиденди (АОП 647+648+649)(< или = на АОП 005 од БУ)	6.486.513,00			9.073.371,00
647	-- Нефинансиски друштва	5.720.200,00			479.991,00
648	-- Финансиски друштва	766.313,00			8.593.380,00
653	-- Капитални добивки реализирани од продажба на средства	9.738.505,00			2.327.580,00
658	-- Расходи за провизии и надомести (= на АОП 004 од БУ)	613.010,00			624.337,00
660	-- Трошоци за вработените (АОП 661+664+665) (= на АОП 011 од БУ)	3.372.942,00			4.062.220,00
661	-- Трошоци за плати	3.259.048,00			3.840.000,00
662	-- Придонеси од плати(< или = на АОП 013 од БУ)	1.388.425,00			1.637.964,00
663	-- Даноци од плати(= на АОП 013 од БУ)	311.232,00			371.892,00
664	-- Надомести за плати (< или = на АОП 014 од БУ)	113.894,00			222.220,00
666	-- Материјални и слични трошоци(< или = на АОП 022 од БУ)	1.525.893,00			576.300,00
667	-- Трошоци за услуги(< или = на АОП 022 од БУ)	1.780.327,00			1.035.953,00

668	-- Премии за осигурување(< или = на АОП 022 од БУ)	55.868,00			57.788,00
669	-- Трошоци за надомести и други примања на членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители(< или = на АОП 022 од БУ)	626.660,00			688.884,00
670	-- Трошоци за службени патувања(< или = на АОП 022 од БУ)	16.643,00			291.151,00
671	-- Трошоци за репрезентација, маркетинг и пропаганда(< или = на АОП 022 од БУ)	103.832,00			70.970,00
672	-- Други административни трошоци(< или = на АОП 022 од БУ)	5.914.784,00			2.802.096,00
673	-- Трошоци од минати години(< или = на АОП 022 од БУ)	320.772,00			
675	-- Придонеси од приход (АОП 676+677+678+679)(< или = на АОП 022 од БУ)	148.000,00			148.000,00
676	-- Придонеси и членарини на здруженија и комори	144.000,00			144.000,00
677	-- Комунални такси	4.000,00			4.000,00
680	-- Трошоци за парични казни, такси и судски решенија(< или = на АОП 022 од БУ)	4.922,00			
684	-- Капитална загуба реализирана од продажба на средства	159.645,00			9.582.652,00
685	-- Загуби од курсни разлики(= на АОП 009 од БУ)	32.708,00			15.066,00
686	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	4,00			4,00
687	-- Исплатена дивиденда	6.490.400,00			6.490.400,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Претходна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Нето за тековна година
4497	- 66.120 - Дејности на посредување во работењето со хартии од вредност и стоковни договори				33.468.397,00

Потпишано од:

FILIP PETRUSHEVSKI

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G2,
 OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust
 Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK
 KIBSTrust Issuing Qsig CA G2

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/ одбивање) од страна на Централниот Регистар.

Годишен извештај за 2025 година

ИНВЕСТБРОКЕР АД СКОПЈЕ

ИЗВЕШТАЈ

***За работењето на ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
во 2025 година***

Скопје, февруари 2026 година

ВОВЕД

Во 2025 година работењето на ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје се одвиваше во услови на релативно стабилно макроекономско опкружување, но истовремено и под влијание на повеќе надворешни и внатрешни фактори кои придонесоа за промени во динамиката и структурата на работењето со хартии од вредност.

Во надворешното опкружување во 2025 година, се уште присутните геополитички тензии, неизвесните трговски политики, умерени очекувања за економски раст, од една страна и оптимизмот поттикнат од бранот технолошки инвестиции поврзани пред се со вештачката интелигенција, од друга страна, имаа влијание врз движењата на финансиските пазари.

Во домашното опкружување, економската активност се одвиваше во услови на умерен економски раст и стабилизирање на инфлаторните притисоци. Банкарскиот сектор задржа високо ниво на ликвидност и стабилност, што придонесе за одржување на довербата кај инвеститорите. Работењето на Македонската берза во 2025 година се карактеризираше со умерено намалување на пазарната активност, по повеќегодишен период на засилен раст. Индексот МБИ10 на крајот на 2025 година е на ниво од 10.054,59 индексни поени односно 1,43% пониско во однос на 2024 година, што претставува благ пад, ако се земе предвид историски највисокото ниво на МБИ10 од 11.050,29 поени, кое е постигнато во првото тромесечие на 2025 година. Вкупниот промет постигнат на Македонската берза во 2025 година изнесува 9.588.201.971 денари што претставува значително намалување за 28,46% во однос на 2024 година, како резултат на намалена ликвидност. Од друга страна, пазарната капитализација на 31 декември 2025 година изнесува 357 милијарди денари, што е зголемување од 1,74% во споредба со 2024 година, што укажува дека и покрај намалениот промет, вредноста на компаниите расте како резултат на добрите перформанси на компаниите.

Сепак и во 2025 година продолжуваат да бидат присутни слабостите на домашниот пазар на капитал кои се состојат во недостаток на алтернативи за инвестирање и ограничена понуда на финансиски инструменти, што ги принудува инвеститорите се повеќе да се ориентираат кон странските пазари на хартии од вредност. Така, во 2025 година продолжи трендот на зголемен интерес на домашните инвеститори за вложување на странските пазари на хартии од вредност, овозможен преку либерализацијата на пристапот до меѓународните пазари на капитал и проширувањето на понудата на инвестициони услуги од страна на учесниците на пазарот на капитал во РСМ. Овој тренд придонесе за промена во структурата на вкупното работење на брокерската куќа во 2025 година, со постепено зголемување на учеството на странските пазари во вкупниот промет и во остварената провизија.

Во анализираниот период, вкупниот промет на ИНВЕСТБРОКЕР изнесува 2.066.332.982 денари, што претставува намалување од 598.047.779 денари или 22,45% во однос на 2024 година. И покрај намалувањето на прометот, бројот на трансакции бележи благо зголемување од 3.389 на 3.478 трансакции, односно раст од 2,63%, што укажува на поголем број помали поединечни трансакции.

Вкупната реализирана провизија изнесува 10.538.183 денари и е намалена за 5.007.927 денари или 32,21% во однос на претходната година, што е последица на намалениот обем на тргување и намалениот удел на блок трансакции.

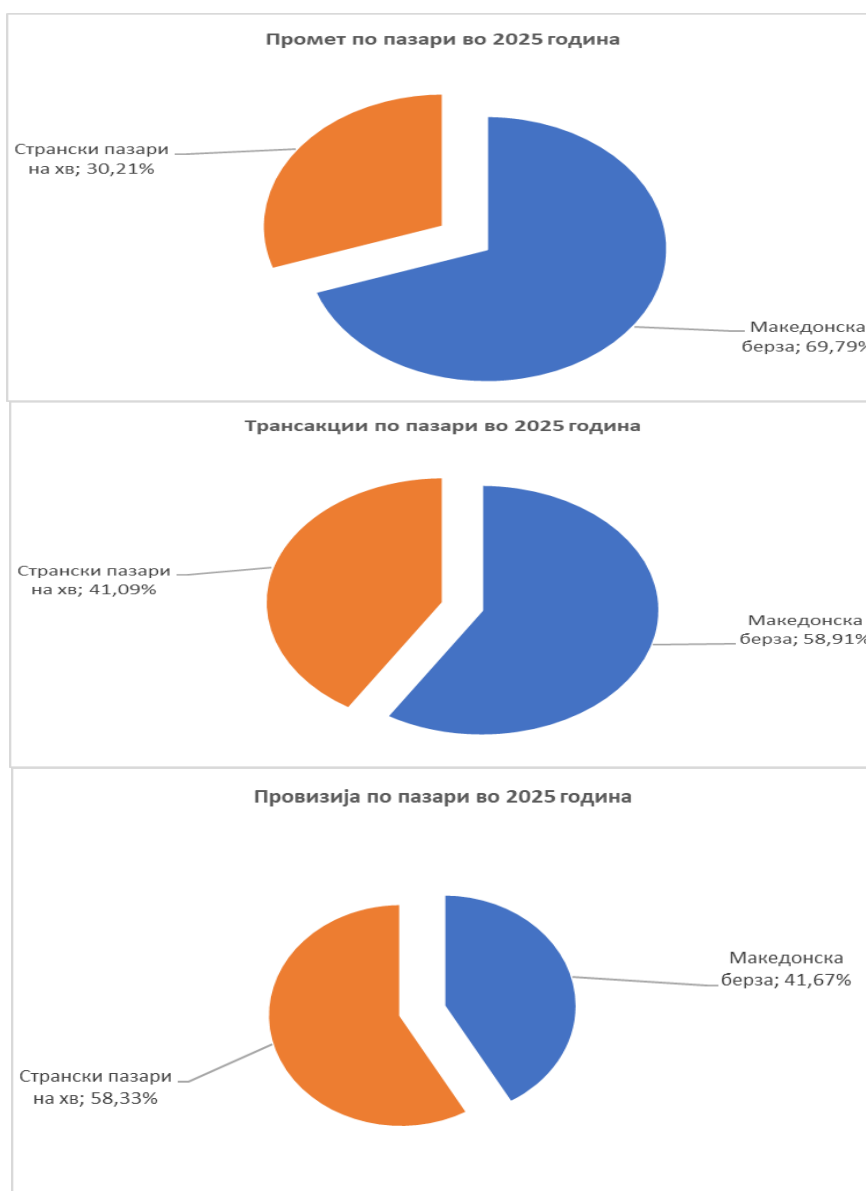
	2024	2025	% промена
Промет	2.664.380.761	2.066.332.982	-22,45%
Трансакции	3.389	3.478	2,63%
Провизија	15.546.110	10.538.183	-32,21%

Во 2025 година се забележува промена во структурата на тргување во правец на зголемување на учеството на прометот на странски пазари на хв, при што 69,79% од прометот е реализиран на Македонската берза, додека 30,21% се реализирани на странските пазари. Во споредба со 2024

година, кога учеството на домашниот пазар изнесуваше 79,29%, се забележува намалување од 9,5 процентни поени, што укажува на постепено пренасочување на инвеститорите кон странските пазари. Тоа резултираше со зголемено учество на провизијата од тргување на странски пазари во вкупната провизија за 33,97 процентни поени во однос на 2024 година.

Во табелата подолу се прикажани вкупните резултати од тргување со хартии од вредност во 2025 година на домашната берза и на странските пазари на хв.

Остварени резултати од тргување со хв во 2025 година							
	Пазар	Промет	Трансакции	Провизија	% Промет	% Трансакции	% Провизија
2025	Македонска берза	1.442.127.456	2.049	4.390.868	69,79%	58,91%	41,67%
	Странски пазари на хв	624.205.526	1.429	6.147.315	30,21%	41,09%	58,33%
	Вкупно	2.066.332.982	3.478	10.538.183	100,00%	100,00%	100,00%
2024	Македонска берза	2.112.675.132	2.455	11.758.788	79,29%	72,44%	75,64%
	Странски пазари на хв	551.705.629	934	3.787.322	20,71%	27,56%	24,36%
	Вкупно	2.664.380.761	3.389	15.546.110	100,00%	100,00%	100,00%



ОСТВАРЕНИ РЕЗУЛТАТИ НА МАКЕДОНСКА БЕРЗА

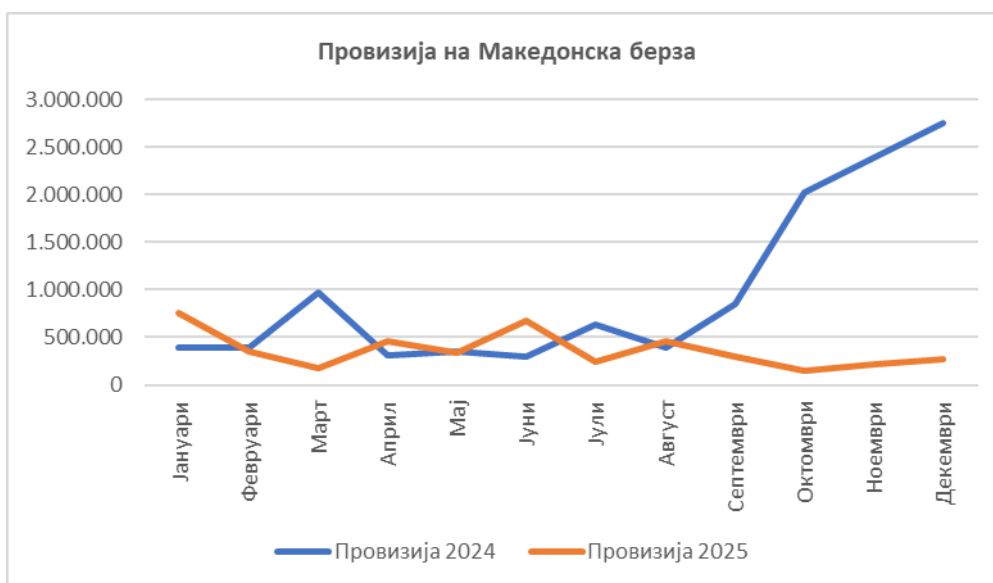
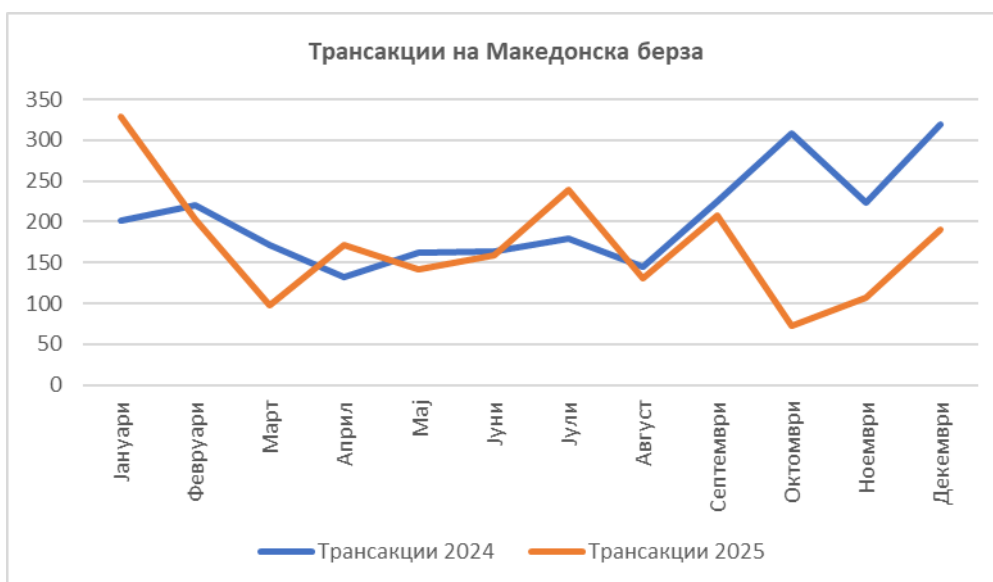
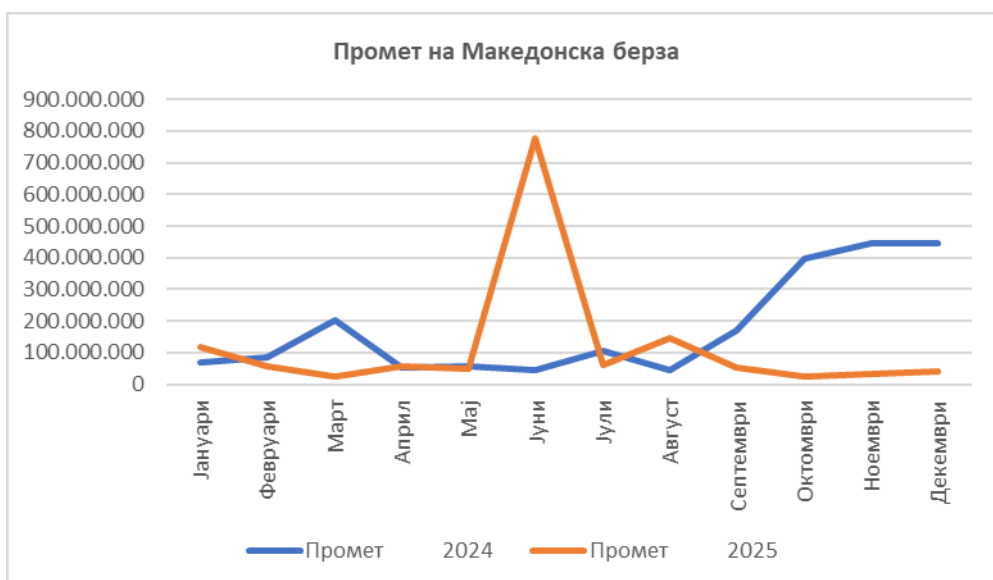
Промет, трансакции и провизија по месеци

Во 2025 година на Македонската берза е реализиран промет од 1.442.127.456 денари, што претставува намалување од 670.547.676 денари или 31,74% во однос на 2024 година. Бројот на трансакции е намален за 406 трансакции или 16,54%, додека реализираната провизија е намалена за 7.367.920 денари или 62,66%. Намалувањето на остварените резултати од тргување на Македонската берза се должат на значително намалување на активноста на домашниот пазар, како во сегментот на класично тргување, така и во сегментот на блок трансакциите.

Во текот на 2025 година, месечните нивоа покажуваат нерамномерна распределба на прометот. Особено се издвојува месец јуни, во кој е реализиран промет од 778.877.670 денари, што претставува големо отстапување од останатите месечни вредности на прометот и е резултат на трансакција со јавно понудени конвертибилни обврзници на ЦКБ Скопје. Во останатите месеци се забележува трендот на намален обем на работење со домашни хартии од вредност, при што отстапувањата во поединечни месеци укажува на зависност на резултатите од повремени поголеми трансакции.

Во продолжение се прикажани податоци за реализираните резултати од тргување на Македонската берза во 2025 година, по месеци, како и споредбено, со 2024 година.

Остварени резултати од тргување на Македонска берза по месеци во 2025 година									
Месец	2024			2025			% промена промет 2025/2024	% Промена трансакции 2025/2024	% Промена провизија 2025/2024
	Промет 2024	Трансакции 2024	Провизија 2024	Промет 2025	Трансакции 2025	Провизија 2025			
Јануари	68.755.157	202	392.127	118.739.082	329	750.788	72,70	62,87	91,47
Февруари	86.630.475	221	391.639	57.903.631	203	350.069	-33,16	-8,14	-10,61
Март	201.311.161	171	975.941	24.668.241	98	182.511	-87,75	-42,69	-81,30
Април	52.122.058	133	304.785	56.060.288	171	454.261	7,56	28,57	49,04
Мај	58.144.049	162	357.794	48.209.452	141	336.606	-17,09	5,56	-5,92
Јуни	44.601.033	164	291.512	778.877.670	159	675.244	1.646,32	-3,05	131,64
Јули	104.001.251	180	634.270	59.012.292	240	249.570	-43,26	33,33	-60,65
Август	44.718.531	145	393.643	146.305.533	131	463.168	227,17	-9,66	17,66
Септември	168.742.904	225	850.646	52.756.145	207	291.692	-68,74	-8,00	-65,71
Октомври	395.012.080	309	2.023.961	25.838.580	72	143.627	-93,46	-76,70	-92,90
Ноември	444.135.098	224	2.390.669	31.150.893	107	216.462	-92,99	-52,23	-90,95
Декември	444.501.335	319	2.751.801	42.605.649	191	276.870	-90,41	-40,13	-89,94
Вкупно	2.112.675.132	2455	11.758.788	1.442.127.456	2049	4.390.868	-31,74	-16,54	-62,66



Структура на прометот, трансакциите и провизијата

Структурата на прометот, трансакциите и провизијата реализирани преку тргување на Македонската берза во 2025 година е составена од акции, јавни берзански аукции, блок трансакции, системски и администраторски и државни хартии од вредност- обврзници за денационализација. Во структурата на прометот во извештајниот период најголемо учество има прометот со јавно понудени хартии од вредност, кој опфаќа 51% од вкупниот промет. Следува прометот со акции од класично тргување, кој претставува 38% од вкупниот промет, а остатокот од 11% се од блок трансакции од кои 8% се администраторски блок трансакции, а 2% системски блок трансакции и од тргување со државни обврзници. Кај трансакциите најзастапени се акциите од класично тргување кои учествуваат со 96% во структурата, од кои воедно е остварена провизијата од 3.524.502 денари, односно 80% од вкупната провизија во анализираниот период, додека блок трансакциите учествуваат со 3% во вкупните трансакции и 11% од вкупната остварена провизија во 2025 година, а останатата провизија од 9% е реализирана преку трансакции со јавно понудени хартии од вредност. Во прегледот и графиконите подолу е прикажана структурата на прометот, трансакциите и провизијата во 2025 година.

Структура по вид на трансакции во 2025 година							
Месеци	Акции	Обврзници	Јавни берзански аукции	Системски блок трансакции	Администраторски блок трансакции	Државни хартии од вредност	Вкупно
Промет	545.918.272	0	738.834.600	35.156.440	121.499.242	718.902	1.442.127.456
% во вкупен промет	38%	0%	51%	2%	8%	0%	100%
Трансакции	1.971	0	19	50	5	4	2.049
% во вкупни трансакции	96%	0%	1%	2%	0%	0%	100%
Провизија	3.524.502	0	377.079	179.340	303.747	6.200	4.390.868
% во вкупна провизија	80%	0%	9%	4%	7%	0%	100%



Учество во вкупниот промет на Берзата

Учеството на ИНВЕСТБРОКЕР во вкупниот промет остварен на Македонската берза во 2025 година е 7,52%, а според учеството во вкупниот годишен промет на сите членки на берзата, брокерската куќа е рангирана на 4-тата позиција помеѓу 11 овластени членки на берзата од кои 6 банки и 5 брокерски куќи. Споредено со 2024 година, позицијата на ИНВЕСТБРОКЕР во 2025 година е стабилна, на ист ранг како во 2024 година, со голем скок во јуни со 41,39% учество во вкупниот промет на берза и 1ва ранг позиција, која е резултат на трансакција со конвертиблини обврзници од јавната понуда на ЦКБ Скопје.

Во табелата и графиконот подолу е прикажано учеството во вкупниот месечен промет на Македонската берза во 2024 година.

Учество во вкупниот месечен промет на Македонската берза во 2025 година						
Месец	2024			2025		
	% Учество	Позиција	Број на овластени учесници на Македонската берза	% Учество	Позиција	Број на овластени учесници на Македонската берза
Јануари	7,58%	4	10	6,25%	5	11
Февруари	5,06%	5	10	4,34%	7	11
Март	15,89%	4	10	2,78%	8	11
Април	3,93%	7	10	3,41%	5	11
Мај	4,37%	5	10	4,33%	7	11
Јуни	3,65%	8	10	41,39%	1	11
Јули	3,93%	5	10	8,21%	4	11
Август	4,37%	7	10	14,19%	4	11
Септември	9,65%	4	10	2,42%	6	11
Октомври	10,03%	3	10	0,76%	8	11
Ноември	8,74%	3	10	2,91%	7	11
Декември	9,65%	5	11	2,10%	6	11
Вкупно	7,88%	4	11	7,52%	4	11



ОСТВАРЕНИ РЕЗУЛТАТИ НА СТРАНСКИ ПАЗАРИ НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ

Промет, трансакции и провизија по месеци

Почнувајќи од март 2021 година ИНВЕСТБРОКЕР нуди на постоечките и на нови заинтересирани клиенти брокерски и старателски услуги на странски пазари на хартии од вредност преку партнерот-странски брокер и чувар на имот Ерсте Банк со седиште во Ријека, Хрватска.

Како што е прикажано во табелата и графиконите подолу, на странските пазари на хартии од вредност во 2025 година е остварен промет од 624.205.526 денари, што претставува зголемување од 72.499.897 денари или 13,14% во однос на 2024 година. Бројот на трансакции е зголемен за 495 или 53%, додека вкупната провизија (брокерска провизија, провизија за порамнување и провизија од старателски услуги) е зголемена за 2.359.993 денари или 62,31%. Нето провизијата по одбивањето на банкарските провизии за девизни дознаки изнесува 5.632.230 денари.

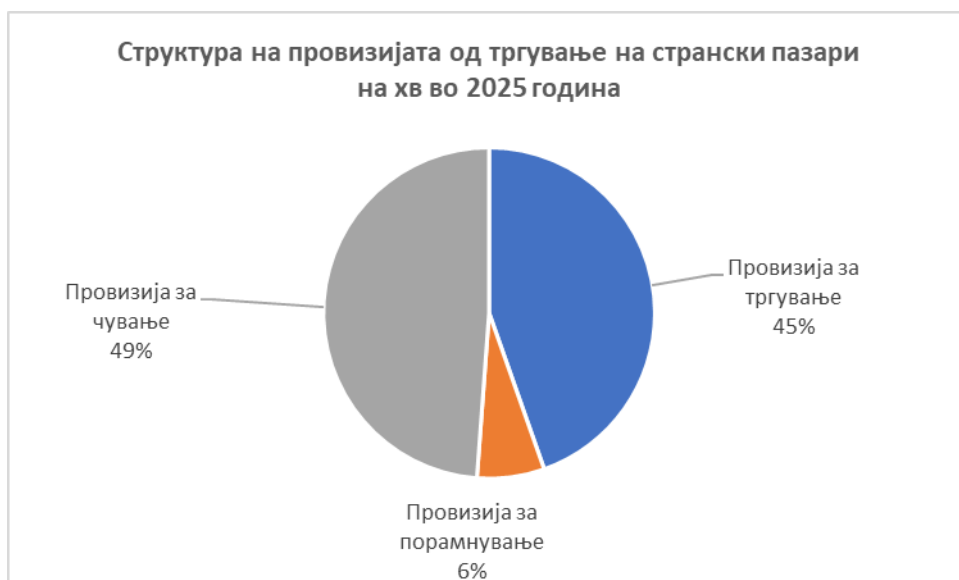
Од податоците за остварените резултати по месеци може да се забележи дека најголем промет е остварен во месец ноември и изнесува 105.518.394 денари, а најмал промет има во месец јуни и изнесува 21.441.178 денари.

Овие резултати укажуваат на континуиран раст на интересот за клиентите за странските пазари на хартии од вредност и потенцијалот за принос кои тие го нудат, што го прави овој дел од работењето се позначаен извор на приходи за брокерската куќа.

Остварени резултати од тргување на странски пазари на хв по месеци во 2024 година									
Месец	2024			2025			% промена промет 2025/2024	% Промена трансакции 2025/2024	% Промена провизија 2025/2024
	Промет 2024	Трансакции 2024	Провизија 2024	Промет 2025	Трансакции 2025	Провизија 2025			
Јануари	6.991.251	13	99.950	54.865.661	94	436.332	684,78	623,08	336,55
Февруари	47.598.726	85	242.881	68.469.506	166	521.765	43,85	95,29	114,82
Март	22.932.579	69	188.910	53.646.541	135	481.896	133,93	95,65	155,09
Април	28.118.958	81	216.556	59.532.170	114	522.791	111,72	40,74	141,41
Мај	16.772.845	47	166.195	62.461.878	144	551.437	272,40	206,38	231,80
Јуни	36.118.616	91	256.447	21.441.178	50	345.243	-40,64	-45,05	34,63
Јули	22.331.727	55	231.200	30.685.285	98	423.143	37,41	78,18	83,02
Август	34.907.767	91	288.695	20.674.176	43	396.482	-40,77	-52,75	37,34
Септември	26.632.599	71	240.924	56.221.622	154	555.343	111,10	116,90	130,51
Октомври	218.087.212	170	1.077.710	48.886.757	95	544.685	-77,58	-44,12	-49,46
Ноември	51.306.282	74	402.919	105.518.394	253	815.703	105,66	241,89	102,45
Декември	39.907.067	87	374.935	41.802.358	83	552.495	4,75	-4,60	47,36
Вкупно	551.705.629	934	3.787.322	624.205.526	1429	6.147.315	13,14	53,00	62,31



Структура на провизија од работење на странски пазари на хв по месеци во 2025 година				
Месец	Провизија за тргување	Провизија за порамнување	Провизија за чување	Вкупна провизија
Јануари	238.152	29.700	168.480	436.332
Февруари	294.058	48.300	179.407	521.765
Март	236.095	37.800	208.001	481.896
Април	290.121	35.300	197.370	522.791
Мај	279.924	42.400	229.113	551.437
Јуни	90.813	13.500	240.930	345.243
Јули	126.899	27.000	269.244	423.143
Август	110.461	11.200	274.821	396.482
Септември	237.820	42.200	275.323	555.343
Октомври	216.570	25.800	302.315	544.685
Ноември	437.628	67.900	310.175	815.703
Декември	183.713	23.000	345.782	552.495
Вкупно	2.742.254	404.100	3.000.961	6.147.315



Нето провизија од услуги на странски пазари на хв

2025

Вкупна реализирана провизија од работење на странски пазари на хв	6.147.315,00
Трошоци за реализирани дознаки во странство	515.085,00
Нето провизија	5.632.230,00

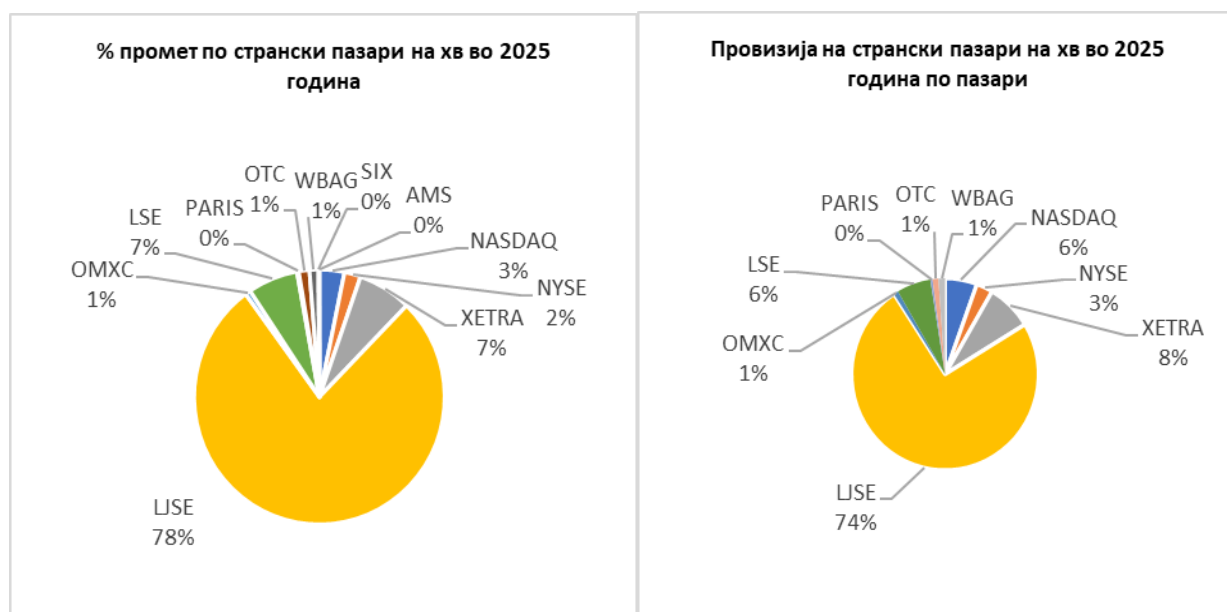
Промет и провизија по пазари

Во 2025 година најголем дел од прометот на странски пазари на хв е сконцентриран на Љубљанска берза LJSE каде се реализирани 484.936.522 денари или 77,69% од вкупниот реализиран промет во странство. Од другите пазари, позначаен удел имаат LSE и XETRA, на кои отпаѓа 13,39% од вкупниот промет на странските пазари на хв. Од овие пазари реализиран е

најголем дел од провизијата, односно 88,1% од вкупната провизија на брокерската куќа во 2025 година.

Подолу во табелата и графиконите се прикажани податоците за остварениот промет и провизија од тргување во странство, по пазари, во 2025 година.

Остварени резултати од тргување во странство по пазари на хв во 2025 година				
Пазар	Промет	% промет по странски пазари на хв	Провизија за тргување и порамнување	% провизија по странски пазари на хв
NASDAQ	20.135.711	3,23%	173.591	5,52%
NYSE	13.207.045	2,12%	89.802	2,85%
XETRA	43.256.355	6,93%	248.478	7,90%
LJSE	484.936.522	77,69%	2.338.979	74,34%
OMXC	4.338.770	0,70%	25.712	0,82%
LSE	40.328.135	6,46%	184.454	5,86%
PARIS	1.430.845	0,23%	12.075	0,38%
OTC	8.603.818	1,38%	31.837	1,01%
WBAG	7.251.218	1,16%	35.306	1,12%
SIX	261.737	0,04%	2.332	0,07%
AMS	455.370	0,07%	3.788	0,12%
Вкупно	624.205.526	100,00%	3.146.354	100,00%



Структура и вредност на портфолиото на финансиски инструменти и готовина на странски пазари на хартии од вредност

Портфолиото на странски финансиски инструменти и готовина на ден 31.12.2025 година е со вредност од 1.921.117.836 денари и се состои од 142 позиции на финансиски инструменти – хартии од вредност во износ од 1.819.272.547 денари и од готовински позиции чијашто вкупна вредност изнесува 101.845.289 денари, што претставува двојно зголемување во однос на претходната година.

Вредност на портфолиото на странски хв и пари за тргување во странство 31.12.2025 година	
Позиции	Вредност (МКД)
Финансиски инструменти (142 позиции)	1.819.272.547
Парични средства	101.845.289
Вкупно	1.921.117.836

ПОРТФОЛИО НА 31.12.2025 ГОДИНА

Портфолиото на хартии од вредност во сопственост на ИНВЕСТБРОКЕР на ден 31.12.2025 година е составено од обични акции на седум домашни акционерски друштва и од шест странски хв. Во 2025 година реализиран е промет од тргување како принципал со акции на Македонската берза во вредност во вредност од 7.724.623 денари и со акции на странски пазари во вредност од 11.197.623 денари.

Од тргувањето како принципал со акции на Македонската берза, во извештајниот период е остварена нето капитална загуба од 7.121.493 денари, а од домашните акции во сопственост на брокерската куќа остварени се приходи по основ на дивиденда во износ од 8.117.533 денари.

Од тргувањето како принципал со акции на странски пазари на хв во 2025 година е остварена капитална добивка во износ од 133.579 денари и приходи и по основ на дивиденда во износ од 955.838 денари.

Пазарната вредност на портфолиото на 31.12.2025 година е 213.681.441 денари и е зголемена за 4% во однос на 31.12.2024 година, а во однос на сметководствената вредност на портфолиото е поголема за 132.857.923 денари односно 2,5 пати.

ДРУГИ АКТИВНОСТИ

Управување со портфолио на хартии од вредност по налог и за сметка на индивидуален клиент

Во 2025 година не се извршени услуги по основ на управување со портфолио на индивидуални клиенти.

Јавна понуда на хартии од вредност

Во јуни 2025 година е успешно реализирана јавната понуда на конвертибилни обврзници од втора емисија издадени од Централна кооперативна банка АД Скопје, при што продадени се сите понудени 60 конвертибилни обврзници од втора емисија, во вкупен износ од 6.000.000,00 Евра со што јавната понуда е реализирана со процент на реализација од 100%.

Котација на хартии од вредност на акционерски друштва

Во 2025 година не се извршени услуги по основ на котацијата на хартии од вредност.

Активности за сметка на трети лица потребни за преземање на акционерски друштва

Во август 2025 година ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје, во име на Алта Гроуп ДОО Белград, поднесе барање до Комисијата за хартии од вредност за давање дозвола за преземање на Стопанска банка АД Битола. Постапката поведена пред КХВ заврши со нејзино запирање од

страна на КХВ поради откажување односно повлекување на Алта Грууп ДОО Белград од поднесеното барање.

ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТ

Во 2025 година реализирана е добивка по оданочување во износ од 8.882.131,00 денари, која е 52% помала од добивката за 2024 година, како резултат на капитална загуба од продажба на неликвидни акции од домашното портфолио на брокерската куќа.

Вкупните приходи изнесуваат 33.468.397 денари и се за 8,6% намалени од приходите во 2024 година. Најголем дел од приходите односно 31,49% се од брокерски услуги за тргување со хв на Македонска берза и на странски берзи, 26,59% се од капитална добивка остварена со продажба на хв на домашна и на странски берзи, додека 7,34% се од остварени по основ на примени дивиденди од домашни и странски акции. На страната на расходите во 2025 година исто така има пораст во споредба со минатата година, при што вкупните остварени расходи од 23.592.266 денари се за 47,4% повисоки од расходите реализирани во 2024 година.

ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје
Директор
Филип Петрушевски